

## Umowa nr CKU/UZ/ ..... /2024

zawarta w dniu .....2024 roku, pomiędzy:  
Gminą Ostrowiec Świętokrzyski - Centrum Kształcenia Ustawicznego, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Sandomierska 26|B, NIP: 661-000-39-45, którą reprezentuje  
dr **Aneta Pierścińska-Maruszewska** - Dyrektor CKU, na mocy Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr V/308/2022 z 22.07.2022r., zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
reprezentowaną przez .....  
zwanym dalej Wykonawcą.

## §1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do świadczenia usługi:
  - 1) **bezpośredniej ochrony fizycznej** obiektu zarządzanego przez Centrum Kształcenia Ustawicznego (CKU) w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Sandomierskiej 26B, w tym pomieszczeń użyczonych w budynku CKU na potrzeby działania Inkubatora Edukacji Przedsiębiorczych. Powierzchnia użytkowa wynosi 3.390 m<sup>2</sup> (zwaną dalej „obiektem”);
  - 2) **monitorowania sygnałów lokalnego systemu nadzoru wizyjnego i alarmowego** znajdującego się w obiekcie - całodobowo, polegającym na:
    - stałej obserwacji obrazów przekazywanych z kamer oraz podejmowanie działań ochronnych w sytuacjach ich wymagających,
    - włączanie / wyłączenie systemu alarmowego;
  - 3) **konwojowania.**
  - 4) **montażu czujek dymu, ruchu i podłączenia do istniejącego systemu alarmowego** oraz monitorowania pomieszczenia zlokalizowanego w Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Sandomierskiej 26B (osobne wejście od ulicy Sandomierskiej).
2. Usługa bezpośredniej ochrony fizycznej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, realizowana jest zgodnie z następującymi warunkami:
  - 1) ochrona w szczególności polega na podejmowaniu działań mających na celu:
    - a) zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników i słuchaczy oraz interesantów Zamawiającego,
    - b) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu,
    - c) przeciwdziałanie powstawaniu szkód wynikających ze zdarzeń wskazanych w lit. a i b oraz niedopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony;
  - 2) szczegółowy zakres czynności pracowników ochrony zawiera załącznik nr 1 do umowy;
  - 3) czas trwania ochrony fizycznej: w godzinach 7:00 – 20:00 przez 7 dni w tygodniu;
  - 4) liczba pracowników ochrony - 1 (jeden) w ciągu każdego dnia;
  - 5) Zamawiający może wydłużyć liczbę godzin ochrony lub zwiększyć liczbę pracowników ochrony niż wskazana w pkt. 4, w razie uzasadnionej potrzeby, po uprzednim zgłoszeniu i uzgodnieniu z Wykonawcą, przy proporcjonalnym zwiększeniu wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy są:

## Projekt umowy

- 1) ze strony Zamawiającego: Dyrektor CKU dr Aneta Pierścińska-Maruszewska, tel. 601689358; Kierownik Administracyjno-gospodarczy Szymon Sałek, tel. 510751234.
- 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ....

## Obowiązki Wykonawcy

### § 2

#### Ochrona fizyczna

1. Wykonawca oznacza pracowników ochrony w sposób jednolity oraz zapewnia noszenie przez pracowników ochrony ubioru umożliwiającego ich identyfikację.
2. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochrony przez pracowników zatrudnionych w ramach umowy o pracę, którzy posiadają wymagane prawem kwalifikacje, przy wykorzystaniu przez nich uprawnień powierzonych przez Zamawiającego.
3. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia – do podjęcia działań w celu jej zminimalizowania oraz do powiadomienia Zamawiającego i najbliższej jednostki Policji lub Straży Pożarnej (zależnie od charakteru zdarzenia) niezwłocznie po wystąpieniu zdarzenia.
4. Wykonawca zapewni dojazd grupy interwencyjnej w przypadkach wystąpienia zdarzeń o charakterze przestępczym, klęsk żywiołowych, pożaru lub podobnych zdarzeń. Czas dojazdu grupy interwencyjnej do obiektu nie może przekroczyć 15 minut.
5. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej Umowy należy stosowanie się również do poleceń służb administrujących obiektem oraz respektowanie zasad postępowania obowiązujących w obiekcie.
6. Wykonawca zapewni przeszkolenie pracowników ochrony przed przystąpieniem do pracy, w tym również w zakresie przepisów BHP, ppoż. oraz innych, mających wpływ na bezpieczeństwo chronionego obiektu i jakość świadczonej pracy.

### § 3

#### Monitorowanie

1. Monitorowanie (obserwacja) sygnałów lokalnego systemu nadzoru wizyjnego odbywać się będzie przez 7 dni w tygodniu, w godzinach 7:00-20:00, z ciągłą rejestracją zdarzeń.
2. Wykonawca zapewni podłączenie lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, do własnego systemu alarmowego i na własny koszt.
3. Zdalne monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego odbywać się będzie w godzinach 20:00-7:00 przez 7 dni w tygodniu.
4. W razie zainicjowania systemu alarmowego, Wykonawca zapewni dojazd grupy interwencyjnej w celu zabezpieczenia obiektu oraz powiadomi przedstawiciela Zamawiającego (lista upoważnionych przedstawicieli stanowi załącznik nr 2). Czas dojazdu grupy interwencyjnej nie przekroczy 15 minut. Zabezpieczenie obiektu przez grupę interwencyjną trwać będzie do momentu przybycia przedstawiciela Zamawiającego oraz ponownego całkowitego zapewnienia bezpieczeństwa budynku. Zamawiający nie ponosi dodatkowych kosztów związanych z zapewnieniem tego bezpieczeństwa.
5. Strony zobowiązują się do przestrzegania zasad włączania i wyłączania lokalnego systemu alarmowego bez ujawniania sposobu kodowania osobom nieupoważnionym.
6. Prawidłowe włączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu uznawane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał będzie bieżącej konserwacji urządzeń, środków i systemów zabezpieczeń dotyczących alarmu. W przypadku uszkodzeń lub awarii sprzętu Wykonawca będzie wyceniał koszt

## Projekt umowy

**ewentualnej naprawy lub wymiany sprzętu i po uzgodnieniach z Zamawiającym dokonywał tych napraw lub wymiany.**

8. W przypadku naocznego stwierdzenia zagrożenia, usiłowania lub dokonania wykroczenia lub przestępstwa przeciwko życiu lub mieniu w ochranianym obiekcie (np. kradzieży, włamania, rozboju, pożaru, podejrzenia podłożenia ładunku wybuchowego, użycia narkotyków, alkoholu itp.), pracownik ochrony wezwie grupę interwencyjną Wykonawcy i podejmie czynności ochronne w porozumieniu z Policją, które w szczególności spowodują w razie potrzeby:
  - 1) ujęcie sprawcy i oddanie go w ręce Policji, a także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego;
  - 2) zewnętrzne działania obserwacyjno-blokadowe i współdziałanie z Policją w likwidacji zagrożenia.
9. Baza danych zdarzeń z obiektu przechowywana będzie w formie zapisu elektronicznego na dyskach twardych rejestratorów wchodzących w skład systemu nadzoru wizyjnego.

### § 4

#### Konwojowanie

Wykonawca będzie wykonywał czynności konwojowania wartości pieniężnych w terminach i na warunkach wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym.

### § 5

#### Inne

Wykonawca jest zobowiązany do udzielania doraźnej pomocy pracownikom Zamawiającego w zakresie bieżących prac związanych z utrzymaniem porządku na terenie obiektu w godzinach pracy CKU oraz do odśnieżania przejść i chodników na całej szerokości w godzinach od 15:00 do 20:00 oraz w razie potrzeby w godzinach od 7:00 do 20:00 w dniach, w których CKU nie pracuje.

#### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

### § 6

#### Ochrona fizyczna

1. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony właściwe warunki socjalno-bytowe, w szczególności: dostęp do pomieszczeń sanitarnych, wody i energii elektrycznej oraz dwa ogrzewane pomieszczenia.
2. Zamawiający lub jego upoważniony przedstawiciel ma prawo wydawać pracownikom ochrony dyspozycje w formie pisemnej, ustnej lub telefonicznej z pominięciem osób reprezentujących Wykonawcę. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa obiektu.
3. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy w każdym czasie wymiany pracowników ochrony w przypadku stwierdzenia zaniedbywania przez nich obowiązków lub nienależytego ich wykonywania.
4. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym ma prawo do oznakowania ochranianego obiektu.

### § 7

#### Monitorowanie

1. Zamawiający ponosi koszty utrzymania lokalnego systemu nadzoru wizyjnego i alarmowego w stałej sprawności technicznej.

## Projekt umowy

2. Zamawiający ma prawo przeprowadzić jeden raz w miesiącu próbny alarm w celu sprawdzenia realizacji postanowień umowy.
3. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do powiadomienia w razie alarmu i o innych przeszkodach w realizacji umowy, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy.
4. Zmiana osób upoważnionych, których dane zostały zawarte w załączniku nr 2, nie stanowi zmiany umowy i do swej ważności wymaga skutecznego powiadomienia Wykonawcy.

### § 8

#### Procedury usuwania przeszkód w realizacji umowy

1. W przypadku braku możliwości monitorowania lokalnego systemu nadzoru wizyjnego i alarmowego lub uszkodzenia tych systemów, Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego lub upoważnione osoby o zaistniałych przeszkodach, jednocześnie zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa obiektu bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca na polecenie Zamawiającego zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa obiektu do czasu przywrócenia całkowitego bezpieczeństwa.
2. W przypadku stwierdzenia przez pracowników ochrony wystąpienia jakichkolwiek czynników mających wpływ na bezpieczeństwo chronionego obiektu lub zainicjowania systemu alarmowego, Wykonawca powiadamia Zamawiającego lub upoważnione osoby (wskazane w załączniku nr 2) o zaistniałym zdarzeniu, jednocześnie stale zapewnia bezpieczeństwo obiektu bez dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zamawiający lub osoba upoważniona. Wykonawca na polecenie Zamawiającego zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa budynku do czasu przywrócenia całkowitego bezpieczeństwa.
3. Powiadomienia, o których mowa w ust. 1 i 2, kierowane są do osób wymienionych w załączniku nr 2 do umowy. Powiadomienia wykonywane będą w kolejności wymienionej w załączniku.
4. Powiadomienia, o których mowa w ust. 1 i 2, realizowane są w formie bezpośredniego kontaktu lub telefonicznie. Jeżeli w czasie 15 minut nie uda się powiadomić Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu, bądź też osoba upoważniona, poinformowana o zdarzeniu nie będzie w stanie dotrzeć do obiektu, Wykonawca zabezpieczy obiekt za pomocą dostępnych środków bez dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego. W opisanej sytuacji Zamawiający wyraża zgodę na zaangażowanie dwóch dodatkowych pracowników ochrony.
5. Procedura powiadamiania i zabezpieczania obiektu wzmocnionym dozorem pracowników ochrony stosowana jest również w przypadku zaistnienia zdarzenia o charakterze przestępczym.

### § 9

#### Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług, jeżeli powodem tego były:
  - 1) siła wyższa;
  - 2) udokumentowana nieprawidłowa praca łączy telekomunikacyjnych lub udokumentowane zakłócenia łączności bezprzewodowej, niezależne od Wykonawcy.
2. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie ochrony osób i mienia na sumę gwarancyjną w wysokości ..... zł, polisa nr

## Projekt umowy

- ....., ważna do ..... (kserokopia polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez okres wykonywania umowy ważnego ubezpieczenia OC o sumie gwarancyjnej jak w ust. 2 i potwierdzania jego posiadania, przedkładając niezwłocznie Zamawiającemu kopie aktualnie obowiązujących polis.
  4. W przypadku powstania szkody na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia straty w kwocie ustalonej przez Zamawiającego, a w razie sporu co do wyceny straty - przez wspólnie zaakceptowanego rzeczoznawcę. Koszty wyceny przez rzeczoznawcę strony pokryją po połowie.
  5. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie Zamawiającego dotyczy miejsc, do których posiadają dostęp pracownicy ochrony i do czasu wykonywania zadań wynikających z niniejszej umowy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ppoż., bhp oraz przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego. Wszelkie następstwa niezastosowania się Wykonawcy do ww. przepisów oraz ich skutki finansowe obciążają Wykonawcę.
  7. Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie odpowiedzialność wynikłą z ewentualnych roszczeń swoich pracowników z tytułu ewentualnych nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w czasie wykonywania umowy.

### § 10

#### Czas trwania umowy i jej wypowiedzenie

1. Umowa została zawarta na okres od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 roku.
2. Umowa może być rozwiązana:
  - 1) na mocy porozumienia stron;
  - 2) za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem, w formie pisemnej przez każdą ze stron.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących sytuacjach:
  - 1) wszczęcia likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy;
  - 2) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy;
  - 3) gdy pomimo dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje zobowiązań umownych;
  - 4) stwierdzenia rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę.
4. Poprzez rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy Strony rozumieją w szczególności:
  - 1) umyślne wyrządzenie szkody przez pracownika ochrony Zamawiającemu lub osobom trzecim przebywającym w obiektach objętych niniejszą umową;
  - 2) wykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony w stanie nietrzeźwości lub po spożyciu alkoholu;
  - 3) współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim przebywającym w obiektach objętych niniejszą umową;
  - 4) niezgłoszenie się pracownika ochrony na dyżur lub opuszczenie stanowiska pracy w godzinach określonych w § 1 ust. 2 pkt 3;
  - 5) brak reakcji Wykonawcy i niewykonanie czynności opisanych w § 3.
5. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia. Odstąpienie następuje na piśmie i z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania usługi;
  - 2) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1, pomnożonego przez liczbę miesięcy pozostających do zakończenia umowy, w przypadku gdy Wykonawca zaprzestanie wykonywania zobowiązań umownych z przyczyn leżących po jego stronie;
  - 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1, pomnożonego przez liczbę miesięcy pozostających do zakończenia umowy, w przypadku gdy którakolwiek ze stron odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
3. Zastrzeżenia co do jakości wykonywanych usług będą odnotowywane w protokole przy udziale przedstawicieli Stron.
4. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania ww. dokumentu do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności, przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
5. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, z wynagrodzenia umownego.
7. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie przekroczy czterokrotności miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1

## § 12

### Warunki płatności za usługi

1. Za usługi wynikające z niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie złotych: .....), powiększone o 23% podatku VAT, razem ..... zł brutto (słownie złotych: .....), na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca, a zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, w formie przelewu bankowego, na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Faktura za grudzień 2025 r. zostanie wystawiona i dostarczona do Zamawiającego najpóźniej do 20 grudnia 2025 r., a uregulowanie tej faktury nastąpi do 31 grudnia 2025 r.
4. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę powinna wskazywać:
  - a) **jako nabywcę:** Gminę Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-000-39-45;
  - b) **jako odbiorcę:** Centrum Kształcenia Ustawicznego, ul. Sandomierska 26B, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

## Projekt umowy

5. Za dzień płatności wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Cesja wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, wymaga dla swej ważności zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### § 13

#### Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez strony na drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu będzie niemożliwe, podlega on rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla miejsca wykonywania umowy, którym jest obiekt wskazany w §1 ust. 1 pkt. 1.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa stron umowy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
2. Wykonawca zapewnia swoim pracownikom środki bezpieczeństwa, m.in. środki do dezynfekcji i ochrony twarzy, zgodnie z odpowiednimi przepisami i wytycznymi dotyczącymi objęcia terenu Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §7 ust. 4.

### § 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Zakres czynności pracowników ochrony.
- 2) Załącznik nr 2 - Wykaz osób do powiadomień.
- 3) Załącznik nr 3 - Polisa ubezpieczeniowa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

**Załącznik nr 1 do umowy**  
**Zakres czynności pracowników ochrony**

**I. ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY:**

1. Wykonywanie czynności z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Monitorowanie sygnałów lokalnych systemów nadzoru wizyjnego oraz alarmowego znajdujących się w obiekcie **wraz z bieżącą konserwacją systemu alarmowego**. Obiekt CKU jest wyposażony w system nadzoru wizyjnego (kamery) z funkcją zapisu na dysk rejestratora.
3. Nieopuszczanie stanowiska monitorowania bez uzasadnionej potrzeby. Każda potrzeba opuszczenia stanowiska pracy, zmiany osoby pełniącej dyżur w czasie ustalonego dyżuru musi być zgłaszana do kierownika administracyjno-gospodarczego lub dyrektora CKU.
4. Pełna znajomość topografii chronionego obiektu - rozkładu pomieszczeń, wyjść, dróg ewakuacyjnych itp.
5. Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji i sprzętu ppoż. oraz zaworów wodnych.
6. Zapalanie i gaszenie światel nocnych zewnętrznych i wewnątrz obiektu w zależności od potrzeb.
7. Sprawdzanie, zamykanie okien w pomieszczeniach zarządzanych przez CKU oraz wygaszanie zbędnego oświetlenia. Kontrola sal, łazienek, w których znajdują się instalacje sanitarne (krany, spłuczki itp.) i informowanie kierownika administracyjno-gospodarczego o awariach.
8. Umiejętność obsługi systemów alarmowych i przeciwpożarowych, urządzeń telekomunikacyjnych oraz telewizji przemysłowej (systemu monitoringu wizyjnego).
9. **Bieżąca naprawa awarii urządzeń alarmowych**. Koszty zakupu uszkodzonych urządzeń systemu alarmowania pokrywa CKU.
10. Załączanie przy kończeniu pracy oraz wyłączanie przy rozpoczynaniu pracy lokalnego systemu alarmowego. Zamykanie przy kończeniu pracy wszystkich drzwi wejściowych.
11. Gospodarka kluczami do wszystkich pomieszczeń, w tym prowadzenie ewidencji wydawania i przyjmowania kluczy.
12. Nadzór i kontrola nad sposobem korzystania z wynajmowanych przez najemców pomieszczeń.
13. Sporządzanie miesięcznych zestawień dotyczących wynajmu na podstawie ewidencji wydawania i przyjmowania kluczy.
14. Nadzorowanie parkingu w celu zapewnienia drożności dróg ewakuacyjnych oraz możliwości dojazdu służb ratunkowych.
15. Prowadzenie dziennika wykonywania ochrony oraz na polecenie Dyrektora CKU innej dokumentacji dotyczącej ochranianego obiektu.
16. Fizyczne zabezpieczenie majątku znajdującego się w obiekcie zarządzanym przez CKU przed przedostaniem się na chroniony obszar osób nieuprawnionych do wstępu i przebywania, a w przypadkach uzasadnionych podejrzeniem popełnienia przez te osoby przestępstwa, wykroczenia lub innej szkody, ujęcia ich i przetrzymania celem niezwłocznego przekazania tych osób policji lub innym uprawnionym organom z równoczesnym powiadomieniem Dyrektora CKU.
17. Konwojowanie wartości pieniężnych w terminach uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym.



Projekt umowy

18. Kontrolowanie uprawnień osób do wstępu, przebywania na terenie CKU oraz trybu opuszczania tego terenu. Kierowanie interesantów do odpowiednich komórek, pomieszczeń lub pracowników.
19. Sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszenia z obiektu sprzętu i materiałów znajdujących się w budynku zarządzanym przez CKU.
20. Stała, aktywna obserwacja osób wchodzących i wychodzących z budynku.
21. Bezzwłoczne powiadomianie Dyrektora CKU o zdarzeniach przestępczych, wykroczeniach lub innych szkodach zaistniałych na terenie podlegającym ochronie.
22. Patrolowanie i obchód terenu podlegającego ochronie co najmniej raz w ciągu 2 godzin. Patrolowanie korytarzy oraz innych pomieszczeń, w których gromadzą się interesanci.
23. Doraźna pomoc służbom CKU w zakresie utrzymania porządku, np. odśnieżania, usuwania liści itp. Odśnieżanie przejść i dojść na całej ich szerokości w godzinach 15:00-20:00 oraz w dniach, w których CKU nie pracuje.
24. Wyposażenie pracowników ochrony, realizujących zadania ochronne, dozoru i nadzorujące w odpowiednie środki ochrony osobistej, obrony i łączności, zgodnie z wymaganiami obowiązujących w tym zakresie przepisów.
25. Zapewnienie podłączenia na własny koszt systemu alarmowego CKU do własnej infrastruktury alarmowej celem elektronicznego nadzorowania obiektu CKU w godzinach 20:00 – 7:00.
26. Zapewnienie wykonania wszystkich zadań ochrony własnymi siłami i środkami oraz dojazd grupy interwencyjnej w przypadkach zainicjowania systemu alarmowego lub wystąpienia zdarzeń o charakterze przestępczym, klęsk żywiołowych lub pożaru. Czas dojazdu grupy interwencyjnej do obiektu CKU nie może przekroczyć 15 minut.
27. Zapewnienie wykonywania innych niewymienionych wyżej czynności, które są niezbędne dla dobra chronionego obiektu.
28. Montaż czujek dymu, ruchu i podłączenie do istniejącego systemu alarmowego oraz monitorowanie pomieszczenia zlokalizowanego w Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Sandomierskiej 26B (osobne wejście od ulicy Sandomierskiej).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Projekt umowy

**Załącznik nr 2 do umowy  
Wykaz osób do powiadomień**

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Nr telefonu
1			
2			

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....