Projekt umowy

Umowa nr CKU/UZ/ ….. /2020

zawarta w dniu ……...2020 roku, pomiędzy:
Gminą Ostrowiec Świętokrzyski - Centrum Kształcenia Ustawicznego, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Sandomierska 26A, NIP: 661-000-39-45, którą reprezentuje
dr **Aneta Pierścińska-Maruszewska** - p.o. Dyrektora CKU
na mocy Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr V/296/2020 z 26.06.2020 r. w sprawie przedłużenia obowiązków Dyrektora CKU w Ostrowcu Świętokrzyskim , zwaną dalej Zamawiającym
a
……
reprezentowaną przez ……
zwanym dalej Wykonawcą.

§1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do świadczenia usługi:
   1) bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Sandomierskiej 26A o powierzchni użytkowej 3.390 m^2. Ochrona ta w szczególności polega na podejmowaniu działań mających na celu:
      a) zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników i słuchaczy oraz interesantów Zamawiającego,
      b) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu,
      c) przeciwdziałanie powstawaniu szkód wynikających ze zdarzeń wskazanych w lit. a i b oraz niedopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

      Szczegółowy zakres czynności pracowników ochrony zawiera załącznik nr 1 do umowy.

      Czas trwania ochrony fizycznej obiektu: w godzinach 6:30 – 19:30 przez 7 dni w tygodniu.

      Liczba pracowników ochrony - 1 (jeden) w ciągu każdego dnia.

      Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany godzin realizacji zamówienia w dowolnym czasie trwania umowy, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.

      Zamawiający może zwiększyć liczbę pracowników ochrony w razie uzasadnionej potrzeby po uprzednim zgłoszeniu i uzgodnieniu z Wykonawcą, przy odpowiednim zwiększeniu wynagrodzenia Wykonawcy;
   2) **monitorowania sygnałów lokalnego systemu nadzoru wizyjnego i alarmowego** znajdującego się w obiekcie CKU - całodobowo, polegającym na:
      – stałej obserwacji obrazów przekazywanych z kamer oraz podejmowanie działań ochronnych w sytuacjach ich wymagających;
      – włączanie / wyłączanie systemu alarmowego;
   3) **konwojowania.**
2. Osobą odpowiedzialną w zakresie realizacji postanowień umowy będzie:
   a) ze strony Zamawiającego: …….. tel. ……..
   b) ze strony Wykonawcy: …….. tel. ……..

Projekt umowy

Obowiązki Wykonawcy

§ 2
Ochrona fizyczna

1. Wykonawca oznacza pracowników ochrony w sposób jednolity oraz zapewnia noszenie przez pracowników ochrony ubioru umożliwiającego ich identyfikację.
2. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochrony przez pracowników zatrudnionych w ramach umowy o pracę, którzy posiadają wymagane prawem kwalifikacje, przy wykorzystaniu przez nich uprawnień powierzonych przez Zamawiającego.
3. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia do podjęcia działań w celu jej zminimalizowania i powiadomienia Zamawiającego oraz najbliższej jednostki Policji lub Straży Pożarnej (zależnie od charakteru zdarzenia) niezwłocznie po wystąpieniu zdarzenia.
4. Wykonawca zapewni dojazd grupy interwencyjnej w przypadkach wystąpienia zdarzeń o charakterze przestępczym, klęsk żywiołowych, pożaru lub podobnych zdarzeń. Czas dojazdu grupy interwencyjnej do obiektu CKU nie może przekroczyć 15 minut.
5. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej Umowy należy stosowanie się również do poleceń służb administrujących obiektem oraz respektowanie zasad postępowania obowiązujących w obiekcie.
6. Wykonawca zapewni przeszkolenie pracowników ochrony przed przystąpieniem do pracy, w tym również w zakresie przepisów BHP, ppoż. oraz innych, mających wpływ na bezpieczeństwo chronionego obiektu i jakość świadczonej pracy.

§ 3
Monitorowanie

1. Monitorowanie (obserwacja) sygnałów lokalnego systemu nadzoru wizyjnego odbywać się będzie przez 7 dni w tygodniu, w godzinach 6:30 – 19:30 z ciągłą rejestracją zdarzeń.
2. Wykonawca zapewni podłączenie lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, do własnego systemu alarmowego i na własny koszt.
3. Zdalne monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego odbywać się będzie w godzinach 19:30 – 6:30 przez 7 dni w tygodniu. W razie zainicjowania systemu alarmowego Wykonawca zapewni dojazd grupy interwencyjnej w celu zabezpieczenia obiektu CKU. Czas dojazdu grupy interwencyjnej nie przekroczy 15 minut. Zabezpieczenie obiektu przez grupę interwencyjną trwać będzie do momentu przybycia przedstawiciela Zamawiającego i wspólnego ustalenia dalszych kroków postępowania.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał będzie bieżącej konserwacji urządzeń, środków i systemów zabezpieczeń.
5. W przypadku naocznego stwierdzenia zagrożenia, usiłowania lub dokonania wykroczenia lub przestępstwa przeciwko życiu lub mieniu w ochranianym obiekcie (np. kradzieży, włamania, rozboju, pożaru, podejrzenia podłożenia ładunku wybuchowego, użycia narkotyków, alkoholu, itp.) pracownik ochrony wezwie grupę interwencyjną Wykonawcy i podejmie czynności ochronne w porozumieniu z Policją, które w szczególności spowodują w razie potrzeby:
   1) ujęcie sprawcy i oddanie go w ręce Policji, a także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego;
   2) zewnętrzne działania obserwacyjno-blokadowe i współdziałanie z Policją w likwidacji zagrożenia.
6. Baza danych zdarzeń z obiektu przechowywana będzie w formie zapisu elektronicznego na dyskach twardych rejestratorów wchodzących w skład systemu nadzoru wizyjnego.

§ 4
Konwojowanie

Wykonawca będzie wykonywał czynności konwojowania wartości pieniężnych co najmniej 2 razy w miesiącu w terminach wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 5
Inne

Wykonawca jest zobowiązany do udzielania doraźnej pomocy pracownikom CKU w zakresie bieżących prac związanych z utrzymaniem porządku na terenie CKU w godzinach pracy CKU oraz odśnieżania przejść i chodników w godzinach od 6:30 do 7:00 i od 15:00 do 19:30.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

§ 6
Ochrona fizyczna

1. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony właściwe warunki socjalno–bytowe, w szczególności: dostęp do pomieszczeń sanitarnych, wody i energii elektrycznej oraz dwa ogrzewane pomieszczenia.
2. Zamawiający lub jego upoważniony przedstawiciel ma prawo wydawać pracownikom ochrony dyspozycje w formie pisemnej, ustnej lub telefonicznej z pominięciem osób reprezentujących Wykonawcę. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
3. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy w każdym czasie zmiany pracowników ochrony w przypadku stwierdzenia zaniedbywania przez nich obowiązków lub nienależytego ich wykonywania.
4. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym ma prawo do oznakowania ochranianego obiektu.

§ 7
Monitorowanie

1. Zamawiający zapewni we własnym zakresie utrzymanie lokalnego systemu nadzoru wizyjnego i alarmowego w stałej sprawności technicznej, z wyjątkiem czynności określonych w § 3 ust. 5.
2. Zamawiający ma prawo przeprowadzić jeden raz w miesiącu próbny alarm w celu sprawdzenia realizacji postanowień umowy.
3. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do powiadomienia w razie alarmu i o innych przeszkodach w realizacji umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy.

§ 8
Procedury usuwania przeszkód w realizacji umowy

1. W przypadku braku możliwości monitorowania lokalnego systemu nadzoru wizyjnego i alarmowego lub uszkodzenia tych systemów, Wykonawca powiadamia Zamawiającego lub upoważnione osoby o zaistniałych przeszkodach. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zamawiający lub osoba upoważniona.
2. W przypadku stwierdzenia przez pracowników ochrony wystąpienia jakichkolwiek czynników mających wpływ na bezpieczeństwo chronionego obiektu lub zainicjowania systemu alarmowego, Wykonawca powiadamia Zamawiającego lub

upoważnione osoby o zaistniałym zdarzeniu. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zamawiający lub osoba upoważniona.

3. Powiadomienia, o których mowa w ust. 1 i 2, kierowane są do osób wymienionych w załączniku nr 2 do umowy. Powiadomienia wykonywane będą w kolejności wymienionej w załączniku.
4. Powiadomienia, o których mowa w ust. 1 i 2, realizowane są w formie bezpośredniego kontaktu lub telefonicznie. W przypadku powiadomienia telefonicznego osoba upoważniona jest zobowiązana do stawienia się w chronionym obiekcie od chwili powiadomienia w czasie nie dłuższym niż 30 minut. Jeżeli w czasie 15 minut nie uda się powiadomić Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu, Wykonawca zabezpieczy obiekt za pomocą dostępnych środków. W opisanej sytuacji Zamawiający wyraża zgodę na zaangażowanie dwóch pracowników ochrony.
5. Koszt netto 1 godziny dodatkowej ochrony, o której mowa w ust. 4, liczony będzie jako iloraz kwoty netto za 1 m-c ochrony i łącznej liczby godzin planowanej ochrony w danym miesiącu.
6. Procedura powiadamiania i zabezpieczania obiektu wzmocnionym dozorem w liczbie dwóch pracowników ochrony stosowana jest również w przypadku zaistnienia zdarzenia o charakterze przestępczym.

§ 9
Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług, jeżeli powodem tego były:
   a) następstwa siły wyższej;
   b) udokumentowana nieprawidłowa praca łączy telekomunikacyjnych lub udokumentowane zakłócenia łączności bezprzewodowej, niezależne od Wykonawcy.
2. Wykonawca jest ubezpieczony od OC przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia na sumę gwarancyjną w wysokości …….. zł, polisa nr ……. ważna do …….. (kserokopia polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez okres wykonywania umowy ważnego ubezpieczenia OC o sumie gwarancyjnej jak w ust. 2 i potwierdzania jego posiadania, przedkładając niezwłocznie Zamawiającemu kopie aktualnie obowiązujących polis.
4. W przypadku powstania szkody na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia straty w kwocie ustalonej przez Zamawiającego, a w razie sporu co do wyceny straty - przez wspólnie zaakceptowanego rzeczoznawcę. Koszty wyceny przez rzeczoznawcę strony pokryją po połowie.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie Zamawiającego dotyczy miejsc, do których posiadają dostęp pracownicy ochrony i do czasu wykonywania zadań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ppoż., bhp oraz przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego. Wszelkie następstwa niezastosowania się Wykonawcy do ww. przepisów oraz ich skutki finansowe obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie odpowiedzialność wynikłą z ewentualnych roszczeń swoich pracowników z tytułu ewentualnych nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w czasie wykonywania umowy.

§ 10

Czas trwania umowy i jej wypowiedzenie

1. Umowa została zawarta na okres od 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 roku.
2. Umowa może być rozwiązana:
   1) na mocy porozumienia stron;
   2) za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem, w formie pisemnej przez każdą ze stron.
3. Umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego w następujących sytuacjach:
   1) wszczęcia likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy;
   2) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy;
   3) gdy pomimo dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje zobowiązań umownych;
   4) stwierdzenia rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę.
4. Poprzez rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy Strony rozumieją w szczególności:
   1) umyślne wyrządzenie szkody przez pracownika ochrony Zamawiającemu lub osobom trzecim przebywającym w obiektach objętych niniejszą umową;
   2) wykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony w stanie nietrzeźwości lub po spożyciu alkoholu;
   3) współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim przebywającym w obiektach objętych niniejszą umową;
   4) niezgłoszenie się pracownika ochrony na dyżur lub opuszczenie stanowiska pracy w godzinach określonych w § 1 ust. 1 pkt 1;
   5) brak reakcji Wykonawcy i niewykonanie czynności opisanych w § 3 ust. 3.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania usługi;
   2) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy pomnożonego przez liczbę miesięcy pozostających do zakończenia umowy, w przypadku gdy Wykonawca zaprzestanie wykonywania zobowiązań umownych z przyczyn leżących po jego stronie;
   3) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy pomnożonego przez liczbę miesięcy pozostających do zakończenia umowy, w przypadku gdy Zamawiający rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
3. Zastrzeżenia co do jakości wykonywanych usług będą odnotowywane w protokole przy udziale przedstawicieli Stron.

§ 12

Warunki płatności za usługi

1. Za usługi wynikające z niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …….. zł netto (słownie złotych: ……) powiększone o 23% podatku VAT, tj. łącznie ……..…… zł brutto (słownie złotych:

…….....) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca, a zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, w formie przelewu bankowego na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Faktura za grudzień 2021 r. zostanie wystawiona i dostarczona do Zamawiającego najpóźniej do 20 grudnia 2021r., a uregulowanie tej faktury nastąpi do 31 grudnia 2021 r.
4. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę powinna wskazywać:
   a) **jako nabywcę**: Gminę Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-000-39-45;
   b) **jako odbiorcę**: Centrum Kształcenia Ustawicznego, ul. Sandomierska 26A, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

§ 13

Rozstrzyganie sporów

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez strony na drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu będzie niemożliwe, podlega on rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa stron umowy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
2. Wykonawca zapewnia swoim pracownikom środki bezpieczeństwa, m.in. środki do dezynfekcji i ochrony twarzy, zgodnie z odpowiednimi przepisami i wytycznymi dotyczącymi objęcia terenu Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego.
3. Cesja wierzytelności, wynikającej z umowy, wymaga dla swej ważności zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1) Załącznik nr 1 - Zakres czynności pracowników ochrony.
2) Załącznik nr 2 - Wykaz osób do powiadomień.
3) Załącznik nr 3 - Polisa ubezpieczeniowa.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…… …….

Projekt umowy

Załącznik nr 1 do umowy

Zakres czynności pracowników ochrony

1. Wykonywanie czynności z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Monitorowanie sygnałów lokalnych systemów nadzoru wizyjnego oraz alarmowego znajdujących się w obiekcie wraz z bieżącą konserwacją tych systemów. Obiekt Centrum Kształcenia Ustawicznego jest wyposażony w system nadzoru wizyjnego (kamery) z funkcją zapisu na dysk rejestratora oraz system alarmowy z czujkami ruchu.
3. Nieopuszczanie stanowiska monitorowania bez uzasadnionej potrzeby.
4. Pełna znajomość topografii chronionych obiektów - rozkładu pomieszczeń, wyjść, dróg ewakuacyjnych, itp.
5. Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji i sprzętu ppoż. oraz zaworów wodnych.
6. Zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnątrz obiektów w zależności od potrzeb.
7. Sprawdzanie i w razie potrzeby zamykanie okien w pomieszczeniach CKU oraz wygaszanie zbędnego oświetlenia.
8. Umiejętność obsługi systemów alarmowych i przeciwpożarowych, urządzeń telekomunikacyjnych oraz telewizji przemysłowej (systemu monitoringu wizyjnego).
9. Załączanie przy kończeniu pracy oraz wyłączanie przy rozpoczynaniu pracy lokalnego systemu alarmowego. Zamykanie przy kończeniu pracy wszystkich drzwi wejściowych na klucz.
10. Gospodarka kluczami do wszystkich pomieszczeń, w tym prowadzenie ewidencji wydawania i przyjmowania kluczy.
11. Nadzór i kontrola nad sposobem korzystania z wynajmowanych przez najemców pomieszczeń.
12. Sporządzanie miesięcznych zestawień dotyczących wynajmu na podstawie ewidencji wydawania i przyjmowania kluczy.
13. Nadzorowanie w czasie zjazdów parkingu w celu zapewnienia drożności dróg ewakuacyjnych oraz możliwości dojazdu służb ratunkowych.
14. Prowadzenie dziennika wykonywania ochrony oraz na polecenie Dyrektora CKU innej dokumentacji dotyczącej ochranianego obiektu.
15. Fizyczne zabezpieczenie terenu i własności CKU przed przedostaniem się na chroniony obszar osób nieuprawnionych do wstępu i przebywania, a w przypadkach uzasadnionych podejrzeniem popełnienia przez te osoby przestępstwa, wykroczenia lub innej szkody, ujęcia ich i przetrzymania celem niezwłocznego przekazania tych osób Policji lub innym uprawnionym organom z równoczesnym powiadomieniem Dyrektora CKU.
16. Konwojowanie wartości pieniężnych w terminach uzgodnionych wcześniej z zamawiającym (co najmniej 2 razy w ciągu miesiąca).
17. Kontrolowanie uprawnień osób do wstępu, przebywania na terenie CKU oraz trybu opuszczania tego terenu. Kierowanie interesantów CKU do odpowiednich komórek, pomieszczeń lub pracowników.
18. Sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszenia z obiektów sprzętu i materiałów będących własnością CKU.
19. Stała, aktywna obserwacja osób wchodzących i wychodzących z budynków.
20. Bezzwłoczne powiadamianie Dyrektora CKU o zdarzeniach przestępczych, wykroczeniach lub innych szkodach zaistniałych na terenie podlegającym ochronie.
21. Patrolowanie i obchód terenu podlegającego ochronie co najmniej raz w ciągu 2 godzin. W czasie zjazdów słuchaczy CKU patrolowanie korytarzy oraz innych pomieszczeń, w których gromadzą się słuchacze.

22. Doraźna pomoc służbom CKU w zakresie utrzymania porządku, np. odśnieżania, usuwania liści, itp. Odśnieżanie przejść i dojść w godzinach 6:30-7:00 i 15:00 - 19:30 oraz w dniach, w których CKU nie pracuje.
23. Używanie przez pracowników ochrony, realizujących zadania ochronne, dozorujące i nadzorujące odpowiednich środków ochrony osobistej, obrony i łączności, zgodnie z wymaganiami obowiązujących w tym zakresie przepisów.
24. Zapewnienie wykonywania innych niewymienionych wyżej czynności, które są niezbędne dla dobra chronionego obiektu.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…… …….

Załącznik nr 2 do umowy
Wykaz osób do powiadomień

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Nr telefonu
1			
2			

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…… …….