

Projekt umowy

Umowa nr CKU/UZ/ /2019

zawarta w dniu2019 roku, pomiędzy:

Gminą Ostrowiec Świętokrzyski - Centrum Kształcenia Ustawicznego, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Sandomierska 26A, NIP: 661-000-39-45, którą reprezentuje

dr **Aneta Pierścińska-Maruszewska** - p.o. Dyrektora CKU

na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr V/420/2019 z 27.08.2019 r., zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
reprezentowaną przez
zwanym dalej Wykonawcą.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do świadczenia usługi:

1) **Bezpośredniej ochrony fizycznej** obiektu Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Sandomierskiej 26A o powierzchni użytkowej 3.390 m². Ochrona ta w szczególności polega na podejmowaniu działań mających na celu:

- zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników i słuchaczy oraz interesantów Zamawiającego,
- zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu,
- przeciwdziałanie powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń oraz niedopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

Szczegółowy zakres czynności pracowników ochrony zawiera załącznik nr 1 do umowy.

Czas trwania ochrony fizycznej obiektu: w godzinach 6:30 – 19:30 przez 7 dni w tygodniu.

Liczba pracowników ochrony - 1 (jeden) w ciągu każdego dnia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany godzin realizacji zamówienia w dowolnym czasie trwania umowy, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy. Zamawiający może zwiększyć liczbę pracowników ochrony w razie uzasadnionej potrzeby po uprzednim zgłoszeniu i uzgodnieniu z Wykonawcą.

2) **Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu nadzoru wizyjnego i alarmowego** znajdującego się w obiekcie CKU - całodobowo, polegającym na::

- stałej obserwacji obrazów przekazywanych z kamer oraz podejmowanie działań ochronnych w sytuacjach ich wymagających;
- włączanie / wyłączanie systemu alarmowego.

3) **Zdalne monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego** w godzinach 19:30 – 6:30 przez 7 dni w tygodniu i podejmowanie działań opisanych w dalszej części umowy w przypadku zainicjowania systemu alarmowego.

2. Osobą odpowiedzialną w zakresie realizacji postanowień umowy będzie:

- a) ze strony Zamawiającego:
tel.
- b) ze strony Wykonawcy: tel.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

I. Ochrona fizyczna

1. Wykonawca oznacza pracowników ochrony w sposób jednolity oraz zapewnia noszenie ubioru przez pracowników ochrony, umożliwiającego ich identyfikację.

Projekt umowy

2. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochrony przez pracowników zatrudnionych w ramach umowy o pracę, którzy posiadają wymagane prawem kwalifikacje, przy wykorzystaniu przez nich uprawnień powierzonych przez Zamawiającego.
3. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia podjęcia działań w celu jej zminimalizowania i powiadomienia Zamawiającego, najbliższej jednostki Policji lub Straży Pożarnej niezwłocznie po wystąpieniu zdarzenia.
4. Wykonawca zapewni dojazd grupy interwencyjnej w przypadkach wystąpienia zdarzeń o charakterze przestępczym, klęsk żywiołowych, pożaru lub podobnych zdarzeń. Czas dojazdu grupy interwencyjnej do obiektu CKU nie może przekroczyć 15 minut.
5. Wykonawca respektować będzie zarządzenia oraz decyzje wydawane przez Dyrektora CKU dotyczące zakresu świadczonych usług.
6. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej Umowy należy stosowanie się również do poleceń służb administrujących obiektem oraz respektowanie zasad postępowania obowiązujących w obiekcie.
7. Wykonawca zapewni przeszkolenie pracowników ochrony przed przystąpieniem do pracy, w tym również w zakresie przepisów BHP, ppoż. oraz innych, mających wpływ na bezpieczeństwo chronionego obiektu i jakość świadczonej pracy.

II. Monitorowanie.

1. Monitorowanie (obserwacja) sygnałów lokalnego systemu nadzoru wizyjnego odbywać się będzie przez 7 dni w tygodniu, w godzinach 6:30 – 19:30 z ciągłą rejestracją zdarzeń.
2. Wykonawca zapewni podłączenie lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 do własnego systemu alarmowego i na własny koszt.
3. Zdalne monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego odbywać się będzie w godzinach 19:30 – 6:30 przez 7 dni w tygodniu. W razie zainicjowania systemu alarmowego Wykonawca zapewni dojazd grupy interwencyjnej w celu zabezpieczenia obiektu CKU. Czas dojazdu grupy interwencyjnej nie przekroczy 15 minut. Zabezpieczenie obiektu przez grupę interwencyjną trwać będzie do momentu przybycia przedstawiciela Zamawiającego i wspólnego ustalenia dalszych kroków postępowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad załączania i wyłączania lokalnego systemu alarmowego w sposób zgodny z ustaloną procedurą. Prawidłowe włączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu uznawane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał będzie bieżącej konserwacji urządzeń, środków i systemów zabezpieczeń.
6. W przypadku naocznego stwierdzenia zagrożenia, usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko życiu lub mieniu w ochranianym obiekcie (np. kradzieży, włamaniu, rozboju, pożaru, podejrzenia podłożenia ładunku wybuchowego, użycia narkotyków, alkoholu, itp.) pracownik ochrony wezwie grupę interwencyjną Wykonawcy i podejmie czynności ochronne w porozumieniu z Policją, które w szczególności spowodują:
 - a) ujęcie sprawcy przestępstwa i oddanie go w ręce Policji, a także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego;
 - b) zewnętrzne działania obserwacyjno - blokadowe i współdziałanie z Policją w likwidacji zagrożenia w przypadku zbrojnego napadu rabunkowego.
7. Baza danych zdarzeń z obiektu przechowywana będzie w formie zapisu elektronicznego na dyskach twardych rejestratorów wchodzących w skład systemu nadzoru wizyjnego.

III. Konwojowanie

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności konwojowania wartości pieniężnych co najmniej 2 razy w miesiącu w terminach wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym.

IV. Inne

1. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania doraźnej pomocy służbom CKU w zakresie bieżących prac związanych z utrzymaniem porządku na posesji w godzinach pracy CKU oraz odśnieżania przejść i chodników w godzinach od 6:30 do 7:00 i od 15:00 do 19:30.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

I. Ochrona fizyczna

1. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony właściwe warunki socjalno - bytowe w szczególności: dostęp do pomieszczeń sanitarnych, wody i energii elektrycznej oraz dwa ogrzewane pomieszczenia.
2. Zamawiający lub jego upoważniony przedstawiciel ma prawo wydawać pracownikom ochrony dyspozycje w formie pisemnej, ustnej lub telefonicznej z pominięciem osób reprezentujących Wykonawcę. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
3. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy w każdym czasie zmiany pracowników ochrony w przypadku stwierdzenia zaniedbywania przez nich obowiązków lub nienależytego ich wykonywania.
4. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie obiektu według standardu Wykonawcy.

II. Monitorowanie

1. Zamawiający zapewni we własnym zakresie utrzymanie lokalnego systemu nadzoru wizyjnego i alarmowego w stałej sprawności technicznej, za wyjątkiem czynności określonych w § 2, część II. Monitorowanie, ust. 5.
2. Zamawiający ma prawo przeprowadzić jeden raz w miesiącu próbny alarm w celu sprawdzenia realizacji postanowień umowy.
3. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do powiadomienia w razie alarmu i o innych przeszkodach w realizacji umowy, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy.

§ 4

Procedury usuwania przeszkód w realizacji umowy

1. W przypadku braku możliwości monitorowania lokalnego systemu nadzoru wizyjnego i alarmowego lub uszkodzenia tych systemów, Wykonawca powiadamia Zamawiającego lub upoważnione osoby o zaistniałych przeszkodach. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zamawiający lub osoba upoważniona.
2. W przypadku stwierdzenia przez pracowników ochrony wystąpienia jakichkolwiek czynników mających wpływ na bezpieczeństwo chronionego obiektu lub zainicjowania systemu alarmowego, Wykonawca powiadamia Zamawiającego lub upoważnione osoby o zaistniałym zdarzeniu. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zamawiający lub osoba upoważniona.
3. Powiadomienia, o których mowa w ust. 1 i 2 kierowane są do osób wymienionych w załączniku nr 2 do umowy. Powiadomienia wykonywane będą w kolejności wymienionej w załączniku.
4. Powiadomienia, o których mowa w ust. 3 realizowane są w formie bezpośredniego kontaktu lub telefonicznie. W przypadku powiadomienia telefonicznego Zamawiający lub osoba upoważniona jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie od chwili powiadomienia w czasie nie dłuższym niż 30 minut. Jeżeli w czasie 15 minut nie uda się powiadomić Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu, Wykonawca

Projekt umowy

zabezpieczy obiekt za pomocą dostępnych środków. W opisanej sytuacji Zamawiający wyraża zgodę na zaangażowanie dwóch pracowników ochrony.

5. Koszt netto 1 godziny dodatkowej ochrony, o której mowa w ust. 4 liczony będzie jako iloraz kwoty netto za 1 m-c ochrony i łącznej liczby godzin planowanej ochrony w danym miesiącu.
6. Procedura powiadamiania i zabezpieczania obiektu wzmocnionym dozorem w liczbie dwóch pracowników ochrony stosowana jest również w przypadku zaistnienia zdarzenia o charakterze przestępczym.

§ 5

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług jeżeli powodem tego były:
 - a) następstwa siły wyższej;
 - b) udokumentowana nieprawidłowa praca łączy telekomunikacyjnych lub udokumentowane zakłócenia łączności bezprzewodowej.
2. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w przepisach prawa cywilnego. W tym zakresie Wykonawca jest ubezpieczony od OC przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia na sumę gwarancyjną w wysokości zł, polisa nr ważna do (kserokopia polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez okres wykonywania umowy ważnego ubezpieczenia OC o sumie gwarancyjnej jak w ust. 2 i potwierdzania jego posiadania, przedkładając niezwłocznie Zamawiającemu kopie aktualnie obowiązujących polis.
4. W przypadku powstania szkody na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia straty w kwocie ustalonej przez Zamawiającego, a w razie sporu co do wyceny straty - przez wspólnie zaakceptowanego rzeczoznawcę. Koszty wyceny przez rzeczoznawcę strony pokryją po połowie.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie Zamawiającego dotyczy miejsc, do których posiadają dostęp pracownicy ochrony i do czasu wykonywania zadań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ppoż., bhp oraz przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego. Wszelkie następstwa niezastosowania się Wykonawcy do ww. przepisów oraz ich skutki finansowe obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie odpowiedzialność wynikłą z ewentualnych roszczeń swoich pracowników z tytułu ewentualnych nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w czasie wykonywania umowy

§ 6

Czas trwania umowy i jej wypowiedzenie

1. Umowa została zawarta na okres od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 roku.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) na mocy porozumienia stron;
 - b) za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem, w formie pisemnej przez każdą ze stron.
3. Umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowych przez Zamawiającego w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku wszczęcia likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy;
 - b) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy;

Projekt umowy

- c) w przypadku gdy pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje zobowiązań umownych;
 - d) w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę.
4. Poprzez rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy Strony rozumieją w szczególności:
- a) umyślne wyrządzenie szkody przez pracownika ochrony Zamawiającemu lub osobom trzecim przebywającym w obiektach objętych niniejszą umową;
 - b) wykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony w stanie nietrzeźwości lub po spożyciu alkoholu;
 - c) współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim przebywającym w obiektach objętych niniejszą umową;
 - d) niezgłoszenie się pracownika ochrony na dyżur lub opuszczenie stanowiska pracy w godzinach określonych w § 1 ust. 1 pkt 1;
 - e) brak reakcji Wykonawcy i niewykonanie czynności opisanych w § 2 pkt II.3.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
 - a) w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania usługi;
 - b) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy pomnożonego przez liczbę miesięcy pozostających do zakończenia umowy, w przypadku gdy Wykonawca zaprzestanie wykonywania zobowiązań umownych z przyczyn leżących po jego stronie;
 - c) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy pomnożonego przez liczbę miesięcy pozostających do zakończenia umowy, w przypadku gdy Zamawiający rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
3. Zastrzeżenia co do jakości wykonywanych usług będą odnotowywane w protokole przy udziale przedstawicieli Stron.

§ 8

Warunki płatności za usługi

1. Za usługi wynikające z niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie złotych:) powiększone o 23% podatku VAT, tj. łącznie zł brutto (słownie złotych:) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Faktura VAT za usługi zostanie wystawiona przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca, a zapłata za usługi nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, w formie przelewu bankowego na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Faktura za grudzień 2020 r. zostanie wystawiona i dostarczona do Zamawiającego najpóźniej do 20 grudnia, a uregulowanie tej faktury nastąpi do 31.12.2020 r.
4. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę powinna wskazywać:
 - a) **jako nabywcę:** Gminę Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-000-39-45;
 - b) **jako odbiorcę:** Centrum Kształcenia Ustawicznego, ul. Sandomierska 26A, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

Projekt umowy

§ 9

Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez strony na drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu będzie niemożliwe, podlega on rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa stron umowy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 11

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Zakres czynności pracowników ochrony.
2. Załącznik nr 2 - Wykaz osób do powiadomień.
3. Załącznik nr 3 - Polisa ubezpieczeniowa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Projekt umowy

Załącznik nr 1 do umowy Zakres czynności pracowników ochrony

1. Wykonywanie czynności z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Monitorowanie sygnałów lokalnych systemów nadzoru wizyjnego oraz alarmowego znajdujących się w obiekcie wraz z bieżącą konserwacją tych systemów. Obiekt Centrum Kształcenia Ustawicznego jest wyposażony w system nadzoru wizyjnego (kamery) z funkcją zapisu na dysk rejestratora oraz system alarmowy z czujkami ruchu.
3. Nieopuszczanie stanowiska monitorowania bez uzasadnionej potrzeby.
4. Pełna znajomość topografii chronionych obiektów - rozkładu pomieszczeń, wyjść, dróg ewakuacyjnych, itp.
5. Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji i sprzętu ppoż. oraz zaworów wodnych.
6. Zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnątrz obiektów w zależności od potrzeb.
7. Sprawdzanie i w razie potrzeby zamykanie okien w pomieszczeniach CKU oraz wygaszanie zbędnego oświetlenia.
8. Umiejętność obsługi systemów alarmowych i przeciwpożarowych, urządzeń telekomunikacyjnych oraz telewizji przemysłowej (systemu monitoringu wizyjnego).
9. Załączanie przy kończeniu pracy oraz wyłączanie przy rozpoczynaniu pracy lokalnego systemu alarmowego. Zamykanie przy kończeniu pracy wszystkich drzwi wejściowych na klucz.
10. Gospodarka kluczami do wszystkich pomieszczeń, w tym prowadzenie ewidencji wydawania i przyjmowania kluczy.
11. Nadzór i kontrola nad sposobem korzystania z wynajmowanych przez najemców pomieszczeń po godzinach pracy pracowników CKU.
12. Sporządzanie miesięcznych zestawień dotyczących wynajmu na podstawie ewidencji wydawania i przyjmowania kluczy.
13. Nadzorowanie w czasie zjazdów parkingu w celu zapewnienia drożności dróg ewakuacyjnych oraz możliwości dojazdu służb ratunkowych.
14. Prowadzenie dziennika wykonywania ochrony oraz na polecenie Dyrektora CKU innej dokumentacji dotyczącej ochranianego obiektu.
15. Fizyczne zabezpieczenie terenu i własności CKU przed przedostaniem się na chroniony obszar osób nieuprawnionych do wstępu i przebywania, a w przypadkach uzasadnionych podejrzeniem popełnienia przez te osoby przestępstwa, wykroczenia lub innej szkody, ujęcia ich i przetrzymania celem niezwłocznego przekazania tych osób Policji lub innym uprawnionym organom z równoczesnym powiadomieniem Dyrektora CKU.
16. Konwojowanie wartości pieniężnych w terminach uzgodnionych wcześniej z zamawiającym (co najmniej 2 razy w ciągu miesiąca).
17. Kontrolowanie uprawnień osób do wstępu, przebywania na terenie CKU oraz trybu opuszczania tego terenu. Kierowanie interesantów CKU do odpowiednich komórek, pomieszczeń lub pracowników.
18. Sprawowanie kontroli nad legalnością wnoszenia z obiektów sprzętu i materiałów będących własnością CKU.
19. Stała, aktywna obserwacja osób wchodzących i wychodzących z budynków.
20. Bezzwłoczne powiadomianie Dyrektora CKU o zdarzeniach przestępczych, wykroczeniach lub innych szkodach zaistniałych na terenie podlegającym ochronie.
21. Patrolowanie i obchód terenu podlegającego ochronie co najmniej raz w ciągu 2 godzin. W czasie zjazdów słuchaczy CKU patrolowanie korytarzy oraz innych pomieszczeń, w których gromadzą się słuchacze.

Projekt umowy

22. Doraźna pomoc służbom CKU w zakresie utrzymania porządku, np. odśnieżania, usuwania liści, itp. Odśnieżanie przejść i dojeżdż w godzinach 6:30-7:00 i 15:00 - 19:30 oraz w dniach, w których CKU nie pracuje.
23. Używanie przez pracowników ochrony, realizujących zadania ochronne, dozoru i nadzorujące odpowiednich środków ochrony osobistej, obrony i łączności, zgodnie z wymaganiami obowiązujących w tym zakresie przepisów.
24. Zapewnienie wykonywania innych niewymienionych wyżej czynności, które są niezbędne dla dobra chronionego obiektu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Projekt umowy

**Załącznik nr 2 do umowy
Wykaz osób do powiadomień**

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Nr telefonu
1			
2			

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....