

OGŁOSZENIE

Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim,
ul. Sandomierska 26A, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

ogłasza przetarg nieograniczony na
wynajem części powierzchni użytkowej na parterze budynku w celu świadczenia usług kserograficznych oraz sprzedaży artykułów spożywczych, pakowanych hermetycznie dla słuchaczy CKU.

Świadczenie usług kserograficznych oraz sprzedaż artykułów spożywczych odbywać się będą średnio co dwa tygodnie w czasie terminów zjazdów słuchaczy CKU (piątek, sobota, niedziela). W ciągu roku szkolnego odbywa się przeciętnie 20 zjazdów.

W miejscu przeznaczonym do wynajmu istnieją techniczne możliwości podłączenia do energii elektrycznej. Na wynajem przeznaczona jest powierzchnia jak niżej:

- a) 2 m² dla usług kserowania
- b) 4 m² dla sprzedaży artykułów spożywczych.

Minimalna cena za wynajem 1 m kwadratowego wynosi:

1. dla działalności określonej w pkt a) - 30,00 zł/1 m²
2. dla działalności określonej w pkt b) – 18 zł/1 m².

W składanych ofertach należy uwzględnić dodatkowe opłaty za zużytą w czasie eksploatacji kserografu energię elektryczną w kwocie nie niższej niż 40,00 złotych miesięcznie.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Centrum w dniu **01.09.2015 r. o godzinie 10:00.**

I. Oferta złożona przez oferenta powinna zawierać:

- 1) informacje o zakresie działalności, jaką oferent zamierza wykonywać na nieruchomości lub jej części,
- 2) proponowaną stawkę czynszu z tytułu najmu części nieruchomości,
- 3) informacje o dotychczas wykonywanej przez oferenta działalności, w tym o najmowanych i dzierżawionych przez oferenta innych nieruchomościach, z podaniem adresu podmiotu wynajmującego lub wydzierżawiającego;
- 4) planowane ewentualne ulepszenia i modernizacje dotyczące nieruchomości lub jej części, której dotyczy oferta, mające na celu podniesienie jej standardu,
- 5) informacje o ofercie:
 - a) dane identyfikujące podmiot przystępujący do przetargu (np. w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko, dokładny adres zamieszkania, numer i seria dowodu osobistego, forma organizacyjno – prawna prowadzonej działalności, zgoda na przetwarzanie danych osobowych)
 - b) dotychczasowe miejsce wykonywanej działalności wraz z podaniem dokładnego adresu oraz formy organizacyjno - prawnej
 - c) adres urzędu skarbowego, w którym rozlicza się oferent wraz z podaniem numeru identyfikacji podatkowej (NIP)
 - d) numer REGON w przypadku, gdy taki numer został nadany.

Wszystkie wyżej wymienione dane traktowane są jako bezwzględne minimum informacji, które powinna zawierać oferta.

II. Oferent składający ofertę obowiązany jest dołączyć:

- 1) pisemne oświadczenie o zaznajomieniu się z treścią Regulaminu Przetargowego i akceptacji postanowień w nim zawartych;

- 2) pisemne oświadczenie o zaznajomieniu się z treścią projektu umowy najmu, dzierżawy i akceptacji jej postanowień;
- 3) dokumenty potwierdzające formę organizacyjno-prawną oferenta, a w szczególności:
 - a) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej bądź odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (dokumenty wydane w terminie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed dniem otwarcia ofert),
 - b) umowę spółki cywilnej, spółki jawnej, spółki komandytowej lub spółki kapitałowej
- 4) pisemne oświadczenie oferenta o braku zaległości z tytułu należności finansowych wobec Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, w zakresie podatków, opłat lokalnych, czynszów najmu i dzierżawy, itp.;
- 5) pisemne oświadczenie oferenta o nie zaleganiu na rzecz Urzędu Skarbowego w Ostrowcu Świętokrzyskim bądź Urzędu Skarbowego właściwego ze względu na siedzibę oferenta z zapłatą podatków i innych należności, do których stosuje się ustawę - Ordynacja podatkowa;
- 6) pisemne oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz, że nie jest dłużnikiem wobec dostawców mediów oraz wobec innych wynajmujących i wydzierżawiających;
- 7) ewentualne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta.

III. Warunki przetargu:

1. Wywoławczą stawką licytacyjną czynszu za najem części powierzchni użytkowej jest najwyższa zaoferowana w ofertach łączna stawka czynszu powiększona o dodatkowe opłaty z tytułu zużycia prądu zaproponowana w ważnych ofertach.
2. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% stawki wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z regulaminem przetargowym codziennie oprócz sobót i niedziel w siedzibie CKU w godzinach 8:00 - 15:00 lub na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego pod adresem http://um.ostrowiec.pl/download/documents/RM_XLI_537_20090630.pdf - Uchwała Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr XLI 537/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości lub ich części przekazanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym.
4. Ostateczny termin składania ofert upływa w dniu **31.08.2015 r. o godzinie 15:00**.

Centrum Kształcenia Ustawicznego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji na temat przetargu jest Pan Marian Zdonek, pokój nr 13 w siedzibie CKU w Ostrowcu Św., ul. Sandomierska 26A, tel. 041 265-34-67, w. 105.

Ostrowiec Św., 07.08.2015r.